

ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

Aos cinco dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e seis (05/02/2026), às 18:30h, no Plenário da Câmara Municipal de Cataguases – MG, realizou-se Audiência Pública convocada para discutir alterações no zoneamento urbano do município, conforme Substitutivo ao Projeto de Lei Complementar de autoria do Vereador Júnio Valentim, em atendimento ao que determina a legislação vigente. A sessão foi aberta pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal, Vereadora Cristina Santos, saudou a todos presentes e em seguida passou a presidência para o para o Vereador Vinícius Machado - Presidente o saudou os presentes, vereadores, vereadoras, autoridades, representantes da sociedade civil e cidadãos, esclarecendo que a audiência pública teve como objetivo cumprir o rito legal referente a processos de alteração do zoneamento urbano, visando adequar a legislação municipal à realidade local e às demandas apresentadas. Os Vereadores Marcos Costa, Felipe Ramos e Maguinho Nobrega estiveram ausentes com justificativa. O Presidente informou que as alterações propostas referem-se ao Projeto de Lei Complementar do Vereador Júnio Valentim, que propõe: Alteração do zoneamento da Rua Minas Gerais; • Inclusão da Avenida Paulo Shelb; • Alteração do zoneamento da Rua Renor Rabelo Reis; com o objetivo de transformar zonas mistas em zonas de comércio e serviços. Foi destacada pelo Presidente Vinícius Machado a emenda aditiva apresentada por ele, propondo a transformação de vias do Bairro Vila Teresa de zonas mistas para zonas preferencialmente residenciais, especialmente nas seguintes ruas: Rua José de Almeida Kineipe; • Rua Nossa Senhora do Carmo; • Rua Coronel Antônio Augusto de Souza. O Presidente Vinícius Machado explicou que sua proposta é apenas uma alteração de ordem prática, e fez uma explanação para todos os presentes. Está explicação foi fundamental para o entendimento dos moradores da Vila Tereza que estiveram no plenário. Neste momento o Presidente informou que todos os documentos pertinente conforme previsto foram apresentados. Em seguida, conforme o regimento, o Presidente passou a condução dos trabalhos ao Vereador proponente, Júnio Valentim. Com a palavra, o Vereador Júnio Valentim agradeceu a presença de todos, ressaltando a importância da audiência pública como instrumento de escuta popular, destacando o objetivo de fomentar o comércio local, gerar emprego e renda, e proporcionar a estas pessoas mais tranquilidade para realização de suas atividades e possibilitando assim que possam regularizar a situação de suas empresas. Na sequência, o Vereador Willam da Asaf destacou a importância do diálogo entre poder público, empresários e comunidade, ressaltando a necessidade de avaliar os impactos de vizinhança. Em seguida foi passada a palavra a Engenheira Stephainie que deu uma explicação sobre o trabalho realizado por ela na elaboração dos Relatório de Impacto de Vizinhança das empresas envolvidas, em seguida foi passado a palavra para os responsáveis pelas empresas, Senhor Marcos Antônio Santiago, Valdivino de Paulo da Silva e Vinícius de Moraes Fontoura, os mesmos falaram de suas empresas e da importância da alteração deste projeto, pois o que eles querem e precisam é poder regularizar a situação de suas empresas, podendo assim trabalhar com mais tranquilidade. Os Vereadores Ricardo Dias, Josimar Branquinho pediram a palavra também manifestando apoio e falando da importância de se aprovar este projeto. Encerradas as manifestações, foi declarada encerrada a audiência pública, onde foi lavrada a presente Ata. Cataguases MG, 05 de fevereiro de 2026.